

ПРОТОКОЛ №1-27

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«28» апреля 2025 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» марта 2025 года в 18.00 в помещении 5-Н.

Дата начала голосования «21» марта 2025 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 21 марта 2025 года до 18.00 18 апреля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «18» апреля 2025 г.

Дата и место подсчета голосов – с 17.00 «22» апреля по 17.00 «25» апреля 2025 г. в правлении ТСЖ «Ярославский, 27», находящегося в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Инициатор общего собрания собственников помещений: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны, по доверенности №1 от 10.01.2025 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещений многоквартирного дома:

Ярославский пр., д. 27: №№ нежилые помещения 5-Н; №№ 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н (помещения автостоянки). Представлять интересы собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530), обладающего 4171,80 голосом, уполномочивает представителя Николихину Светлану Анатольевну по доверенности №1 от 10.01.2025 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – ящики ТСЖ для сбора информации (находятся в каждом подъезде) и диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Место (адрес) хранения протокола №1-27 от 28 апреля 2025 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Ярославский, 27", находящегося по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, собственники владеют **19 132,5** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – **19 132,5** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27 приняли участие собственники квартир и нежилых помещений и их представители в количестве **126** человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **13 973,70** голоса, что составляет **73,04** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2025-2026 год.

- 1. По первому вопросу:** Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
 Председатель собрания – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А.;
 Секретарь собрания – Алеева Наталия Васильевна (д.27, кв.79, образование высшее)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 12 673,00 голосов (90,69%),
 «Против» 456,60 голосов (3,27%),
 «Воздержались» 844,10 голосов (6,04%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Николихину Светлану Анатольевну
 Алееву Наталию Васильевну

- 2. По второму вопросу:** Принятие решения об избрании счетной комиссии (списком):

1. *Алеева Наталия Васильевна (д. 27, кв. 79, образование высшее)*
2. *Воронина Светлана Александровна (д.27, кв.103, образование высшее)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 12 701,46 голосов (90,90%),
 «Против» 215,50 голосов (1,54%),
 «Воздержались» 1056,78 голосов (7,56%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе *Алеевой Наталии Васильевны, Ворониной Светланы Александровны*

- 3. По третьему вопросу:** Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2025 и плановый период 2026 год.

- a. *Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 281491 руб.*
- b. *Профилактические работы в системе водоочистки ХВС, ГВС – примерная стоимость работ 466272 руб.*
- c. *Ремонтные работы в местах общего пользования – примерная стоимость работ 84000 руб.*
- d. *Замена аварийных вертикальных участков трубопровода ХВС – примерная стоимость работ 852000 руб.*
- e. *Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 226083 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 12 487,21 голосов (89,36%),
 «Против» 204,50 голосов (1,46%),
 «Воздержались» 1282,03 голосов (9,18%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2025-2026 год:

- a. Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 281491 руб.*
- b. Профилактические работы в системе водоочистки ХВС, ГВС – примерная стоимость работ 466272 руб.*
- c. Ремонтные работы в местах общего пользования – примерная стоимость работ 84000 руб.*
- d. Замена аварийных вертикальных участков трубопровода ХВС – примерная стоимость работ 852000 руб.*
- e. Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 226083 руб.*

Председатель общего собрания



ЗАО «Строительная компания «Темп»
в лице Николихиной С.А

Секретарь общего собрания



Алеева Н.В.